

## ПРЕЙСКУРАНТ

на оказание платных услуг по производству судебных экспертиз,  
исследований, других видов работ, проводимых ООО Региональный  
Центр Экспертизы и Оценки.

### 2. Оценка собственности.

№ п/п	Объект оценки	Единица измерения	Стоимость работ по категориям сложности (руб)	
			мин	макс
<b>Недвижимость</b>				
1.	<i>Квартиры, без расчета стоимости выполненных ремонтов</i>	1 объект	3461,00	10383,00
2.	<i>Жилые дома и коттеджи</i>	1 объект	11764,00	35293,00
3.	<i>Здания и помещения, завершённые строительством</i>			
	< 1000 кв.м	1 объект	33610,00	100829,00
	От 1000 до 5000 кв.м	1 объект	67219,00	201658,00
	От 5000 до 10000 кв.м	1 объект	134438,00	403315,00
	> 10000 кв.м	1 объект	268877,00	80630,00
4.	<i>Сооружения и передаточные устройства городской инфраструктуры</i>	1 объект	33610,00	100829,00
5.	<i>Сооружения и передаточные устройства магистральных сетей</i>	1 объект	67219,00	201658,00
6.	<i>Земельные участки</i>			
	<i>- поселений</i>			
	до 0,2 га	1 участок	72507,00	217521,00
	от 0,2 до 0,5 га	1 участок	72507,00	217521,00
	от 0,5 до 1,0 га	1 участок	108760,00	326281,00
	от 1,0 до 5,0 га	1 участок	145014,00	435041,00
	от 5,0 до 10,0 га	1 участок	181267,00	543802,00
	свыше 10,0 га	1 участок	217521,00	652562,00
	<i>- сельхозугодий, лесных угодий</i>			
	до 0,2 га	1 участок	48338,00	145014,00
	от 0,2 до 0,5 га	1 участок	48338,00	145014,00
	от 0,5 до 1,0 га	1 участок	48338,00	145014,00
	от 1,0 до 5,0 га	1 участок	48338,00	145014,00
	от 5,0 до 10,0 га	1 участок	48338,00	145014,00
	свыше 10,0 га	1 участок	48338,00	145014,00
	<i>- иного назначения</i>			
	до 0,2 га	1 участок	24169,00	72507,00
	от 0,2 до 0,5 га	1 участок	30211,00	90634,00
	от 0,5 до 1,0 га	1 участок	54380,00	163140,00
	от 1,0 до 5,0 га	1 участок	72507,00	217521,00
от 5,0 до 10,0 га	1 участок	90634,00	271901,00	
свыше 10,0 га	1 участок	108760,00	326281,00	
7.	<i>Зеленые насаждения и благоустройства территории</i>	0,01 га	12084,00	36253,00
<b>Транспортные средства</b>				
8.	<i>Автотранспортные средства</i>			

№ п/п	Объект оценки	Единица измерения	Стоимость работ по категориям сложности (руб)	
			мин	макс
	- отечественные	1 штука	2573,00	6819,00
	- импортные	1 штука	3409,00	10228,00
	- специальные	1 штука	5682,00	17047,00
9.	<b>Железнодорожный транспорт</b>			
	- отечественный	1 штука	11364,00	34093,00
	- импортный	1 штука	17047,00	51140,00
10.	<b>Морские и речные суда, отнесенные к недвижимости</b>			
	- океанские лайнеры	1 штука	131604,00	394813,00
	- танкеры, сухогрузы	1 штука	65802,00	197407,00
	- суда речного флота	1 штука	49352,00	148055,00
	- баржи и буксиры	1 штука	32901,00	98703,00
11.	<b>Самолеты, отнесенные к недвижимости</b>			
	- отечественные	1 штука	65802,00	197407,00
	- импортные	1 штука	82253,00	246758,00
12.	<b>Вертолеты, отнесенные к недвижимости</b>			
	- отечественные	1 штука	49352,00	148055,00
	- импортные	1 штука	65802,00	197407,00
<b>Машины и оборудование</b>				
13.	<b>Серийное технологическое оборудование</b>			
	1-10 единиц	1 ед-ца	2273,00	6819,00
	10-100 единиц	1 ед-ца	1136,00	3408,00
	> 100 единиц	1 ед-ца	568,00	1704,00
14.	<b>Специальное оборудование</b>	1 ед-ца	6819,00	20456,00
15.	<b>Технологическая линия</b>			
	- универсальная	1 ед-ца	45458,00	136374,00
	- специальная	1 ед-ца	56822,00	170467,00
	- технологический комплекс	1 ед-ца	79551,00	238654,00
16.	<b>Оргтехника, вычислительная техника, средства связи</b>	1 ед-ца	1136,00	3409,00
17.	<b>Строительная и дорожная техника, подъемно-транспортные машины</b>	1 штука	4546,00	13637,00
<b>Интеллектуальная собственность</b>				
18.	<b>Объекты интеллектуальной собственности</b>			
	Промышленные образцы	1 объект	23979,00	71937,00
	Патенты, товарные знаки	1 объект	47958,00	143873,00
	Компьютерные программы и базы данных	1 объект	71937,00	215810,00
	Техническая и технологическая документация	1 объект	95916,00	287747,00
	Ноу-хау, НИОКР	1 объект	143873,00	431620,00
<b>Бизнес</b>				
19.	<b>Действующие предприятия или пакеты неконтролируемых акций предприятий</b>			
	- мелкое	1 объект	62093,00	186278,00
	- среднее	1 объект	125338,00	376013,00
	- крупное	1 объект	256205,00	768614,00
	- крупнейшее	1 объект	768614,00	2305843,00
20.	<b>Вновь созданные предприятия или предприятия с приостановленной деятельностью</b>			
	- мелкое	1 объект	55884,00	167651,00
	- среднее	1 объект	112804,00	338412,00
	- крупное	1 объект	230584,00	691753,00

№ п/п	Объект оценки	Единица измерения	Стоимость работ по категориям сложности (руб)	
			мин	макс
	- крупнейшее	1 объект	512410,00	1537229,00
21.	<b>Банки, акции банков</b>			
	- мелкий	1 объект	124186,00	372557,00
	- средний	1 объект	250675,00	752026,00
	- крупный	1 объект	512410,00	1537229,00
	- крупнейший	1 объект	768614,00	2305843,00
22.	<b>Месторождения, лицензии на разработку ме- сторождений</b>			
	- мелкое	1 штука	235411,00	706234,00
	- среднее	1 штука	470822,00	1412467,00
	- крупное	1 штука	941645,00	2824934,00
	- уникальное	1 штука	1883290,00	5649869,00
<b>Драгоценные камни и ювелирные изделия</b>				
23.	<b>Полный объем экспертно-оценочных услуг с выдачей Экспертного заключения о стоимости ювелирного изделия</b>	1 объект	9416,00	28249,00
<b>Услуги</b>				
24.	<b>Оценка стоимости услуг (например, при про- цессинге, толлинге и т.д.)</b>	1 объект	203374,00	610122,00
<b>Инвестиционные проекты</b>				
25.	<b>Оценка инвестиционного проекта</b>	1 объект	599472,00	1798416,00
<b>МСФО</b>				
26.	<b>Оценка для целей МСФО</b>			
	- мелкая бизнес-единица	1 объект	62093,00	186278,00
	- средняя бизнес-единица	1 объект	125338,00	376013,00
	- крупная бизнес-единица	1 объект	256205,00	768614,00
	- крупнейшая бизнес-единица	1 объект	768614,00	2305843,00

**Примечание:**

1. Стоимость работ определена исходя из норм затрат времени на производство исследования и стоимости чел.-часа.
2. Минимальные нормативы при планировании оценочных работ в Российской Федерации утверждены Национальным Советом по оценочной деятельности на 10.02.2010г. Настоящим протоколом также определен повышающий коэффициент на сложность работ (результат – столбец 2 «Стоимость работ» таблицы).
3. Региональный коэффициент для Воронежской области принят 0,576 (по отношению к Московской области – коэфф = 1).
4. Стоимость отчета по оценке может быть увеличена на соответствующую сумму дополнительных затрат по организации, материально-техническому обеспечению производства оценки, выплат установленных налогов и других обязательных платежей.
5. Стоимость транспортных расходов эксперта определяется исходя из действительных затрат эксперта на проезд к месту проведения экспертизы (месту допроса, проведения следственного действия и т.д.), при отсутствии такой возможности, стоимость транспортных расходов определяется по тарифам РЖД и маршрутных ТС.
6. Стоимость конкретного отчета по оценке для граждан и юридических лиц определяется договором.